



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

27. veebruar 2025 nr 67

Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 30.10.2019. a. korraldusega nr 537 Laadi küla Kuuseheki kinnistu (katastritunnus 84801:001:0114) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 1,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kuuseheki maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks ja ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse igale tekkivale katastriüksusele oma puurkaev ja reoveelahendus 10 m³ mahutiga. Juurdepääs planeeringualale on tagatud 19341 Laadi-Männiku teelt. Detailplaneering on koosõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012. a määrusega nr 11). Häädemeeste Vallavalitsus edastas 09.05.2024 kirjaga nr 6-1/40-2 ja 09.05.2024 kirjaga nr 6-1/40-3 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele. Arvestades küsimustega, mis tekkisid puurkaevude ja reoveelahenduste kujade ja nende ulatusega naaberkinnistutele, esitati detailplaneering täiendavalt 24.10.2024 kirjaga nr 6-1/40-12 detailplaneeringu koosõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele. Transpordiamet koosõlastas Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu 09.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8173-4 tuues välja järgmist: „Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koosõlastame planeeringu. Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeritud juurdepääsutee on ette nähtud freesasfaltkattega. Selgitame, et riigiteega ristuva osa (min 10 m pikkuselt) rajamiseks esitab Transpordiamet nõuded, sh nõuded katile (eeldatavasti purustatud kruus või freesipuru+2x pindamine). Seletuskirja lisada, et riigiteele rajatava ristumiskoha katte nõuded väljastab Transpordiamet. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskoha rajamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Koosõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.“ Päästeamet koosõlastas Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneeringu 30.08.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/2841-4. Teised isikud seatud tähtajaks oma koosõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või koosõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavalitsuse 05.12.2024 korraldusega nr 500 võeti vastu Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.01.2025-09.02.2025. Avalikustamise jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Laadi külas Kuuseheki kinnistu detailplaneering (Indrek Mikk töö nr nr Töö nr. 23-08/DP).
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Häädemeeste valla veebilehel ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.
3. Edastada kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär